

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET SLIPAREN M.F.L. I ÖDESHÖGS SAMHÄLLE

ÖDESHÖG I MARS 1966

B. Thafvelin
B. THAFVELIN
ARKITEKT SAR

O. Rosell
C. ROSELL
STADSPLANEING.

Att detta förslag är utlatet
av Ödeshögs kommunalfullmäktige vid
dett sammanträde den 27/12 1966
under § 195, bebyggat
Kai Magnusson

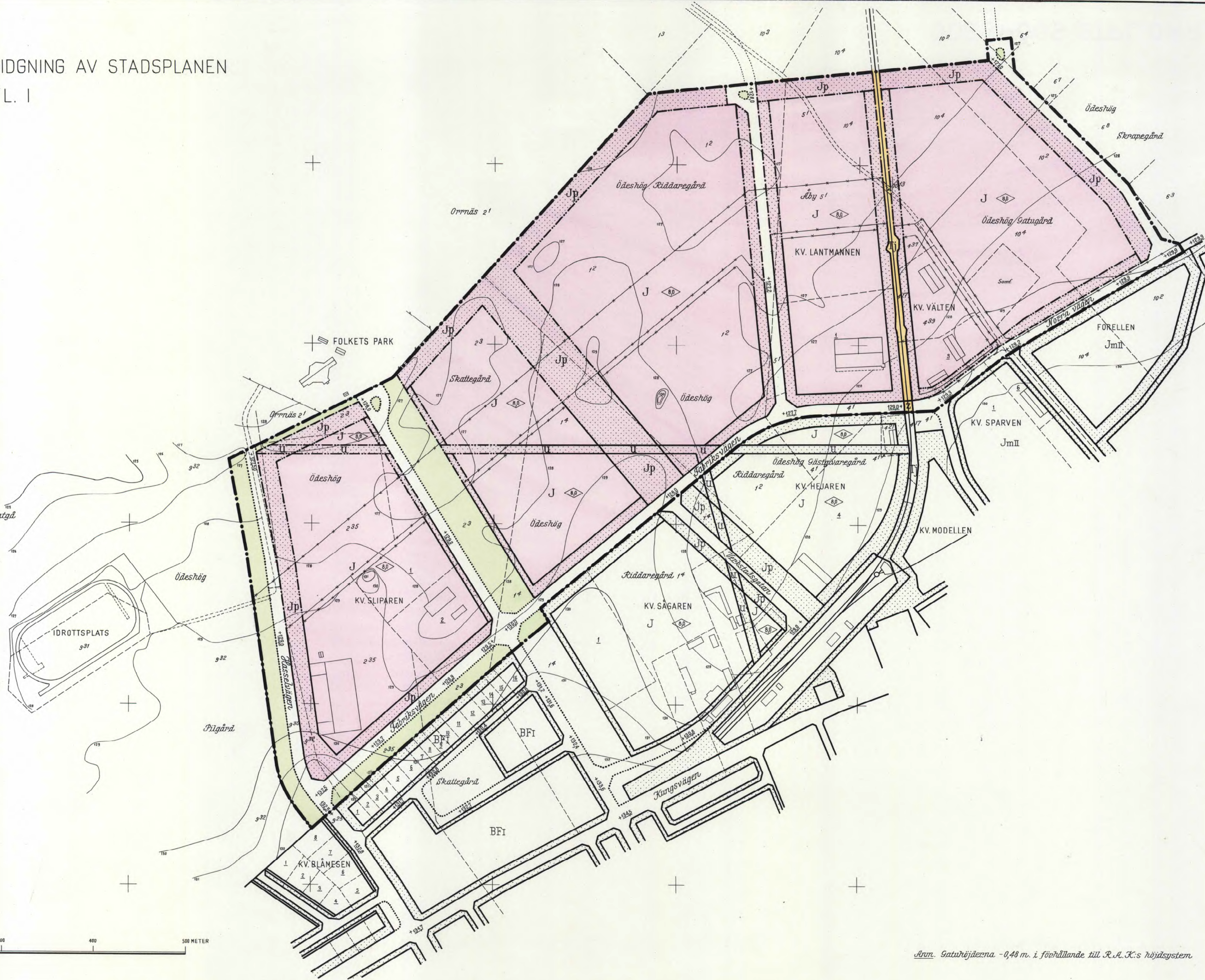
Länsstyrelsen i Östergötlands län har
den 28/4 1967 genom beslut, mot
vilket kalar ej må föras, fastställt detta
förslag; bebyggat i tjänsten
Loen Jönsson

Beteckningar:

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gata- och kvartersgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränstörje ej avsedd att fastställas
- Fastighetsgräns
- Tåg
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Befintliga byggnader
- Tomtrummar
- Jordregisterbeteckning
- Gällande gatahöjd
- Gatahöjd
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnadshöjd I Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Område för industriändamål
- Mark för industripark
- Allmän plats, park eller plantering
- Allmän plats, gata
- Mark som icke får bebyggas
- Område för järnvägsändamål

Kopians likhet med originalet bebyggat
Jönköping den 9/6 1967
B. Thafvelin
B. THAFVELIN
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000



Örn. Gatahöjderna -0,48 m. i förhållande till R.A.K:s höjdsystem



Akt nr:
05-ÖDS-347/1967

AU\$05-\$ODS-347/1967

Ändring och utvidgning av stadsplanen för

kv S l i p a r e n m.fl.

i Ödeshögs samhälle.

Fastställd av K.B. den 28 april 1967.

K: stor

stadsplaneområde

Ödeshög m:e.....

347
1967

ÖVERSTYRELSEN
ÖVRE LÄNSKAMMAREN I
ÖVERSTYRELSENS LÄN

den 02. 05. 67

Dnr. Tm... SD 5:11

Resolution.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Ödeshögs kommun den 27 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Sliparen m.fl. i Ödeshögs samhälle i kommunen.

Förslaget, som består av karta och stadsplanebestämmelser har upprättats av arkitekten SAR B. Thafvelin och stadsplaneingenjören C. Rosell i mars 1966.

./.
Avskrift av stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 28 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

BFSKRIVNING

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret SLIPAREN m.fl. i ÖDFSHÖGS SAMHÄLLE.

För den tidigare stadsplanlagda delen av planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1949 och 29 januari 1960 samt av Länsstyrelsen den 27 mars 1963 och 22 juli 1963.

Hela planområdet utgör i de delar det icke tagits i anspråk för industribebyggelse av åkermark. Grundläggningsförhållandena är goda inom hela området och det kan i sin helhet anslutas till samhällets avloppsnät med självfall.

Föreliggande planförslag har tillkommit för att tillgodose kommunens behov av industrimark.

Planens utformning har i huvudsak baserats på att i gällande plan utlagda gator förlängts. Undantaget utgör härvidlag gatan öster om kv. Välten, vilken slopats för att möjliggöra för vägförvaltningen, som har sina anläggningar i nämnda kvarter, att utvidga sitt område mot öster. Nuvarande Öningegatan -- vägen öster om kv. Välten -- föreslås därför omlagd så att den får anslutning till gatan väster om kv. Lantmannen.

Hela planområdet avgränsas mot icke planlagda områden med breda förgårdar som skall utgöra industripark. Det vore önskvärt att dessa områden planterades med t.ex. lindar så att industribebyggelsen fick en inramning, vilket skulle vara speciellt värdefullt i detta öppna landskap. Eljest flyter industribebyggelsen liksom konturlöst ut över åkermarken.

Erforderliga reservat för befintliga avloppsledningar har utlagts i planen. All parkering är avsedd att ordnas på kvartersmark och att erforderliga biluppställningsplatser, inlastningsplatser m.m. utföres kommer att bevakas i samband med byggnadsloven.

Samråd har under hand ägt rum med länsarkitekt och vägförvaltning.

Ödeshög i mars 1966

B. Thafvelin

Arkitekt SAR / C. Rosell

Stpl.ing.

Att detta förslag är antaget av Ödeshögs kommunalfullmäktige vid dess sammanträde den 27/12 1966 under § 195 betygar
Oläslig namnteckning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret SLIPAREN m.fl. i ÖDESHÖGS SAMHÄLLE.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Ödeshög i mars 1966

B. Thafvelin

Arkitekt SAR / C. Rosell
Stpl.ing.

Bestyrkes på tjänstens
vägnar

Hansson

Tillhör byggnadsnämndens protokoll av den 8/12
1966

Ödeshögs Byggnadsnämnd

H. Andersson

Ordförande

Att detta förslag är antaget av Ödeshögs kommunalfullmäktige vid dess sammanträde den 27/12
1966 under § 195 betygar Svea Lunell