



Ödeshögs kommun
599 80 Ödeshög

Granskning översiktsplan för Ödeshögs kommun

Ödeshögs kommun har översänt granskning av Översiktsplan för Ödeshögs kommun enligt 3 kap 14§ PBL. Handlingarna innehåller planbeskrivning, kartbilaga och samrådsredogörelse.

Länstyrelsen ska under granskningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget enligt 3 kap 16§ PBL. Av yttrandet ska det framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Lag (2020:76).

Länstyrelsens synpunkter

Allmänt

Länstyrelsen bedömer att planen följer bestämmelserna i 3 kap 3-6§§ plan- och bygglagen om översiktsplaners utformning och innehåll. Planen kommer att bli värdefull för fortsatt planering och prövning.

Avseende de frågor som Länstyrelsen särskilt har att bevaka har Länstyrelsen följande synpunkter om planförslaget.

Riksintressen

Planförslaget berörs av riksintressen för yrkesfiske, friluftsliv, naturvård inklusive Natura 2000, kulturmiljövård, värdefulla ämnen och material, kommunikationer (vägar, järnvägar, flygplatser), totalförsvaret samt riksintresset enligt 4 kap 2§ ”Vättern med öar och stränder”.

Länstyrelsen bedömer att de förekommande riksintressena är tillräckligt redovisade i planen. Kommunen anger att vissa riksintressen har diffusa gränser. Länstyrelsen delar denna uppfattning och ser det som önskvärt att gränserna kan konkretiseras och nyanseras i det fortsatta arbetet.



Länsstyrelsen anser att de förekommande riksintressena är tillräckligt beaktade i planen med undantag av vad som framgår av nedanstående kommentarer.

Naturvård

Inom riksintressena Omberg (Stocklycke hamn) och Vätterstranden (Orrnäsbäcken) anges LIS-områden i planen. Länsstyrelsen motsätter sig inte förändringar med angiven inriktning men vill erinra om att förändringar måste ske med de begränsningar som krävs på grund av riksintresset. Delar av LIS-området vid Omberg är skyddat som Natura 2000-område, varför krav på tillståndsprövning kan komma att ställas.

Kulturmiljövård

Kommunen föreslår utvecklingsområde Ombergs södra entré för att förbättra information och parkeringsmöjligheter för besökare samt skapa en positiv utveckling av utveckling för verksamheter inom besöksnäringen. Länsstyrelsen vill påpeka att utveckling av området Ombergs södra entré kräver stor hänsyn till riksintresset Omberg – Tåkernområdet. Ytterligare samråd kommer att behöva föras med Länsstyrelsen i planeringsfasen i genomförandeskedet då området till delar även är skyddat enligt kulturmiljölagen.

Värdefulla ämnen och material

Kommunen har på ett korrekt och tydligt sätt beskrivit förutsättningarna för riksintresset i Norra kärr, som huvudsakligen ligger utanför Ödeshögs kommun. Länsstyrelsen upplyser om att gruvverksamheten är beviljad en undersökningskoncession. I samband med att bearbetningskoncession söks har en Natura 2000-prövning inletts.

Kommunikationer

Ödeshögs kommun berörs av riksintresse väg E4, MSA-område för Linköpings och Jönköpings flygplatser där planen tar de hänsyn som krävs. Utöver dessa är även gamla riksväg 50 fortfarande riksintresse, men ska utgå som riksintresse. Riksintressekorridoren för Götalandsbanan Linköping-Borås passerar också genom kommunens sydöstra delar. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte förhindrar genomförandet av översiktsplanen. Länsstyrelsen har samrått med Trafikverket och de har meddelat att de inte har någon erinran.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att översiktsplanen hanterar miljökvalitetsnormer för luft, buller och vatten, inklusive grundvatten, på ett tillfredsställande sätt. Kommunen är medveten om att åtgärder behöver genomföras för att nå miljökvalitetsnorm för vatten inom kommunen. Länsstyrelsen understryker att kommunen och andra aktörer behöver arbeta aktivt med åtgärder för att förbättra statusen på sjöar och vattendrag inom kommunen. Den kommande vatten- och avloppsplanen blir ett viktigt steg i detta arbete.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat LIS på ett bra sätt i översiktsplanen. Planens principer och riktlinjer skapar goda möjligheter för planering och utveckling samtidigt som det säkerställer att förutsättningarna för friluftsliv och goda livsvillkor för växt- och djurliv bevaras. Det är värdefullt att kommunen i sina principer lyfter att det vid lokalisering vid Vättern och Tåkern är åtgärder som främjar turism och friluftsliv som ska prioriteras.

Länsstyrelsen godtar planens föreslagna LIS-områden med undantag av det som framgår av nedanstående kommentarer;



Vid *Stocklycke hamn* får förändringar ske endast inom ramen för vad som kan tillåtas på grund av förekommande riksintressen. Länsstyrelsen ifrågasätter dock inte tillämpningen av LIS under förutsättning att åtgärderna syftar till att stärka friluftslivet och turismens intressen.

Vid *Södra Hästholmen* godtar Länsstyrelsen LIS-området endast i den del som avser åtgärder som stärker turismens och friluftslivets intressen. Avsteg från strandskyddet med stöd av LIS kan inte motiveras för utbyggnad av bostäder. Länsstyrelsen erinrar om att tillämpning av LIS vid Vättern endast får ske i områden som endast har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften.

Vid *Orrnäs* måste ingrepp ske med försiktighet på grund av naturvårdens riksintressen. Länsstyrelsen ifrågasätter dock inte föreslagen inriktning med avseende på tillämpning av LIS.

LIS-området vid *Vagnsjön* godtas med förbehåll att förekommande naturvärden på omgivande höjder och vid bäcken beaktas.

Vid *Trehörna* kan områdets avgränsning och planeringens inriktning behöva studeras närmare med hänsyn till förekommande naturvärden. Länsstyrelsen ifrågasätter dock inte förslaget att tillämpa LIS för angiven bebyggelse.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planen avseende mellankommunal samordning. Översiktsplanen arbetar tydligt med att samordna och planera för gemensam utveckling.

Hälsa och säkerhet

Olyckor, översvämning och erosion

Ödeshögs kommun har hanterat riskerna för påverkan med anledning av klimatförändringar på ett tillfredställande sätt. Länsstyrelsen understryker vikten av att kommunen genomför de planerade utredningarna avseende dagvattenpolicy samt vatten- och avloppsplan för att öka kunskapen om var i kommunen det finns riskområden för översvämning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med samhällsplanerare Jonas Nygren som föredragande. I den slutliga handläggningen medverkade också samhällsbyggnadsdirektör Jan Persson, länsantikvarie Patrick Björklund, naturvårdshandläggare Ulrika Larsson, miljöskyddshandläggare Maria Lindqvist, lantbrukskonsulent Anders Eliasson, handläggare skydd mot olyckor Robert Wenemark, handläggare för vatten Igor Keljalic och Sofia Bastviken samt klimatanpassningshandläggare Caroline Rydholm.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.